

# OUTDOOR CLASSROOM & CAMPUS UPGRADE

## *ACTUALIZACIONES A AULAS AL AIRE LIBRE E INSTALACIONES*

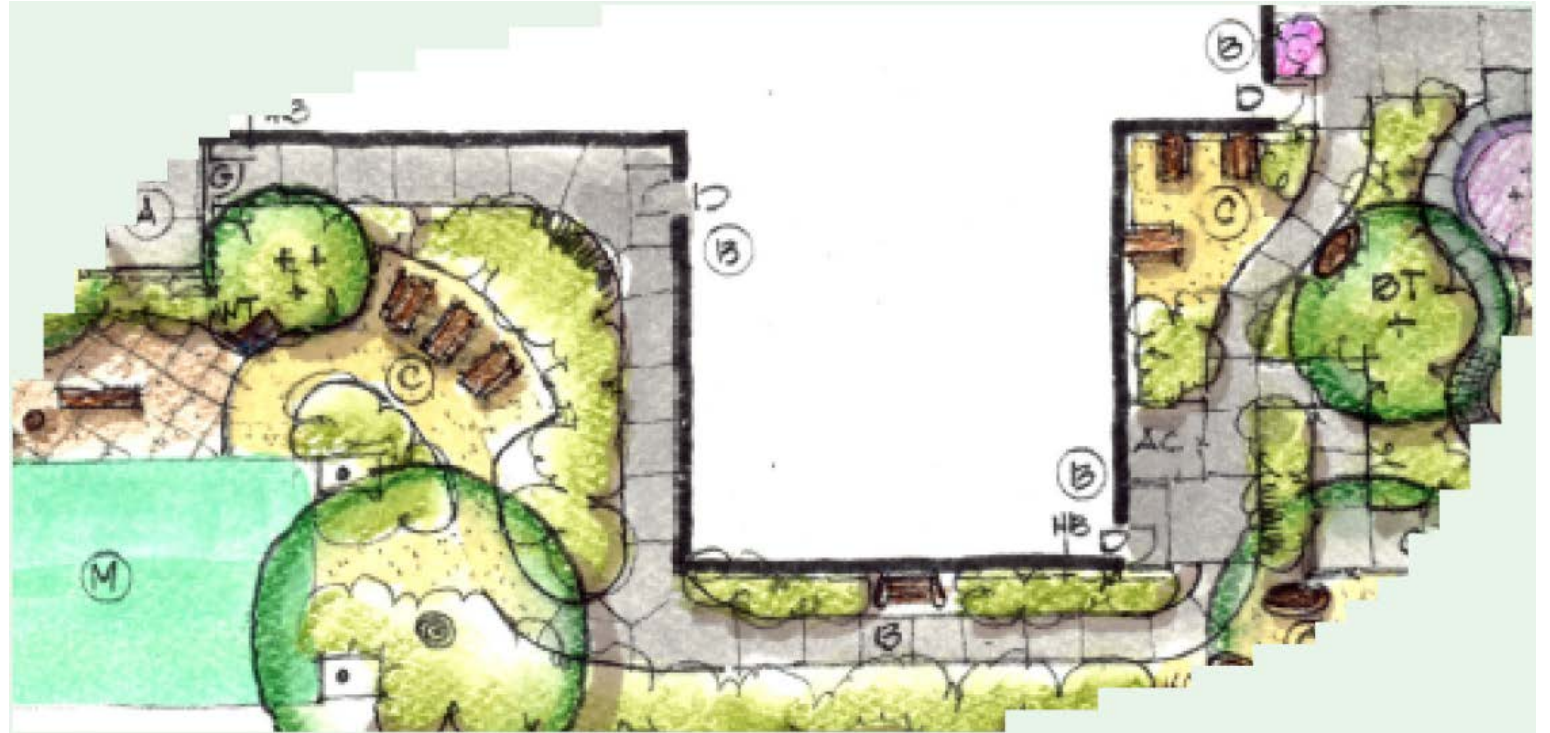
### 75th Street Early Education Center

#### PRE-CONSTRUCTION COMMUNITY MEETING

#### *REUNIÓN COMUNITARIA PREVIA A LA CONSTRUCCIÓN*

Tuesday, April 29, 2024

6:00 p.m.



## Zoom Webinar — How to ask questions and make comments

- *Cómo hacer preguntas y comentarios*

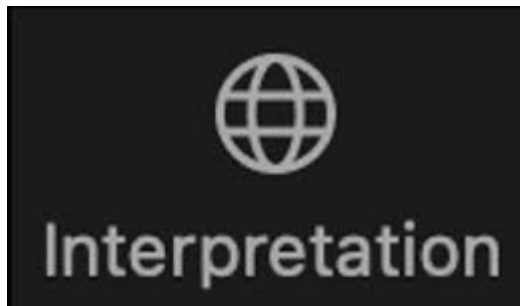


To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

*Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.*

## Zoom Webinar — Multiple Languages

- *Varios idiomas disponibles*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

*Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"*

## AGENDA

### I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

*Bienvenida y logística de la reunión en Zoom*

— Leonel Talavera, FSD Community Relations

### II. New Outdoor Classroom & Campus Upgrade Project Overview

*Repaso general del proyecto de nueva a aulas al aire libre y actualizaciones de instalaciones*

— Thomas Tsang, Senior Project Development Manager,  
Architecture & Engineering Services

### III. Projected Construction Phasing and Safety Measures

*Fases Previstas de la Construcción y Medidas de Seguridad*

— Sergua Pirali, Owner Authorized Representative (OAR), Project Execution

### IV. Questions and Comment

*Preguntas y Comentarios*

PROJECT BACKGROUND AND SCOPE / *Antecedentes del proyecto y lo que incluye*

**Board of Education Approved Project Definition**

Board of Education Approved Construction Funding

**OUTDOOR CLASSROOM AND CAMPUS UPGRADE PROJECT SCOPE:**

- Construction of an 12,700 square foot Outdoor Classroom with 10 Learning Stations and distinct activity areas
  - Upgrade of HVAC system
  - Necessary upgrades to the fire alarm system
  - American with Disabilities Act (ADA) improvements at restrooms, drinking fountains and path of travel
- APPROVED CONSTRUCTION BUDGET: **\$3.8 million**
  - ANTICIPATED PROJECT COMPLETION: Q2-2026

*Definición del proyecto aprobada por la Junta de Educación*

*La Junta de Educación aprobó fondos para la construcción*

*EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO DE NUEVA AULA AL AIRE LIBRE Y MEJORAS A LAS INSTALACIONES:*

- *Construcción de un aula al aire libre de 12,700 pies cuadrados con 10 estaciones de aprendizaje y distintas áreas de actividad*
- *Actualización del sistema de HVAC*
- *Actualizaciones necesarias al sistema de alarma contra incendios*
- *Mejoras consistentes con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) en baños, bebederos y vías de circulación*
  - *PRESUPUESTO APROBADO PARA EL PROYECTO: \$ 3.8 millón*
  - *FINALIZACIÓN PREVISTA DEL PROYECTO: 2do Trimestre de 2026*

**Design**  
*Diseño*

## PROPOSED CONCEPTUAL SITE PLAN / *PLAN CONCEPTUAL PROPUESTO PARA EL PLANTEL*



© 2021 Dimensions Foundation

## DESIGN CONCEPT – OUTDOOR CLASSROOM ACTIVITY AREAS / *CONCEPTO DE DISEÑO-ÁREAS DE ACTIVIDAD EN EL AULA AL AIRE LIBRE*



GATHERING AREA



PATHWAY THROUGH PLANTING



WHEELED TOY AREA



NEW PLAYMAT @ (E)PLAY APPARATUS



STAGE @ MUSIC AND MOVEMENT AREA



NATURE ART AREA



CLIMBING AREA



GARDENING AREA



WATER PLAY AREA

## FINAL SITE PLAN / *PLANO FINAL DEL SITIO*



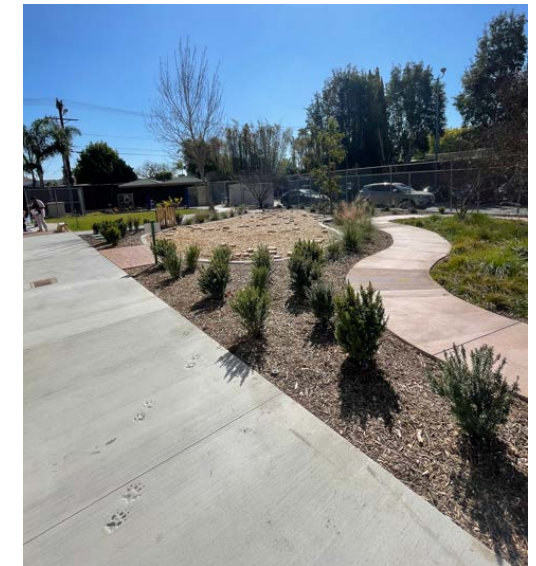
LAUSD 24th Street EEC | Los Angeles, CA | Outdoor Classroom Concept

© 2024 Dimensions Foundation



## OUTDOOR CLASSROOMS AT CRESCENT HEIGHTS EEC

*AULA AL AIRE LIBRE EN CRESCENT HEIGHTS EEC*



# **Construction**

## *Construcción*

**Q = Quarter = *Trimestre***

## Construction Phasing Schedule – *Calendario de Fases de la Construcción*

| 75 <sup>th</sup> Street EEC – Outdoor Classroom & Campus Upgrade Project with HVAC            | 2025 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 2026 |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
|                                                                                               | APR  | MAY | JUN | JUL | AUG | SEP | OCT | NOV | DEC | JAN | FEB | MAR | APR  | MAY | JUN | JUL | AUG | SEP | OCT | NOV |  |  |
| Phase 1 - Mobilization<br><i>Fase 1 - Movilización</i>                                        |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
| Phase 1A - North side exterior work<br><i>Fase 1A - Trabajo exterior del lado norte</i>       |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
| Phase 1B - Toddler Boys & Girls Restroom<br><i>Fase 1B - Baño para niños y niñas pequeños</i> |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
| Phase 1C - Boys & Girls Restroom<br><i>Fase 1C - Baño para niños y niñas</i>                  |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
| Phase 2B - Split unit<br><i>Fase 2B - Climatización</i>                                       |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
| Phase 3 - South side exterior work<br><i>Fase 3 - Trabajo exterior del lado sur</i>           |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
| Contract Completion<br><i>Finalización del contrato</i>                                       |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |  |  |

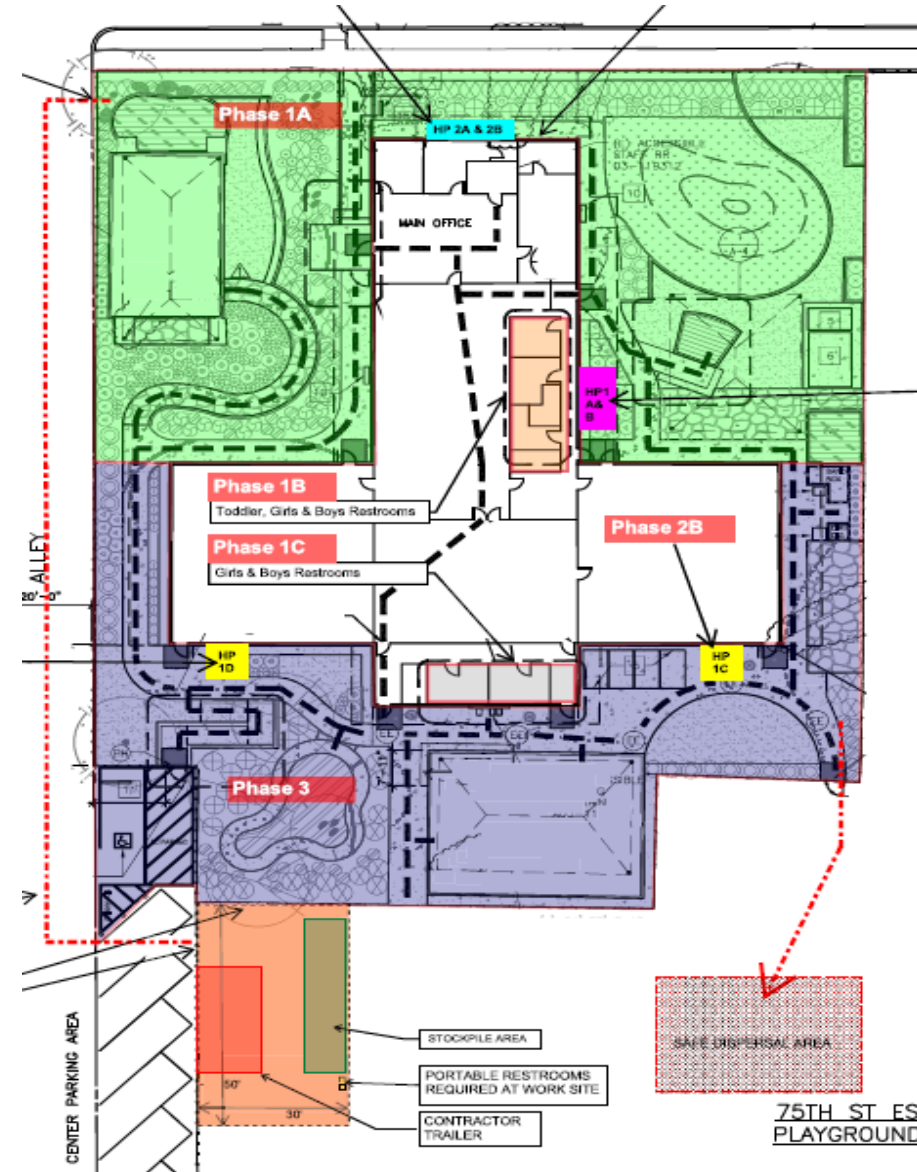
## PROJECT CONSTRUCTION PHASES 1, 2, & 3 / *FASES 1, 2, & 3 DE LA CONSTRUCCIÓN*

### Q1 2025 – Q1 2026 (12 months)

- **Phase 1A** ■ (Q2 2025 – Q3 2025) North side exterior work
- **Phase 1B** ■ (Q2 2025 – Q2 2025) Toddler Boys & Girls Restroom
- **Phase 1C** ■ (Q4 2025 – Q4 2025) Boys & Girls Restroom
- **Phase 2B** ■ (Q1 2026 ) Split unit
- **Phase 3** ■ (Q3 2025 – Q1 2026) South side exterior work

### Trimestre I 2025 – Trimestre I 2026 (12 meses)

- **Phase 1A** ■ (Q2 2025 – Q3 2025) Trabajo exterior del lado norte
- **Phase 1B** ■ (Q2 2025 – Q2 2025) Baño para niños y niñas pequeños
- **Phase 1C** ■ (Q4 2025 – Q4 2025) Baño para niños y niñas
- **Phase 2B** ■ (Q1 2026 ) Climatización
- **Phase 3** ■ (Q3 2025 – Q1 2026) Trabajo exterior del lado sur



## CAL FIRE UCF Grant Program / *Programa de Fondos UCF de CAL FIRE*

### **The CAL FIRE UCF Grant Program aims to increase:**

- o long-term benefits provided by trees
  - o public awareness and appreciation of urban trees
  - o urban forest management and tree care
- In fiscal year 2023–2024, \$30 million in UCF Grants was made available to support and implement Green Schoolyard projects.
- Funding is designated for projects aimed to support children's health, well-being, and educational opportunities in response to rising temperatures and extreme heat.
- Priority is given to projects in disadvantaged and underserved communities.

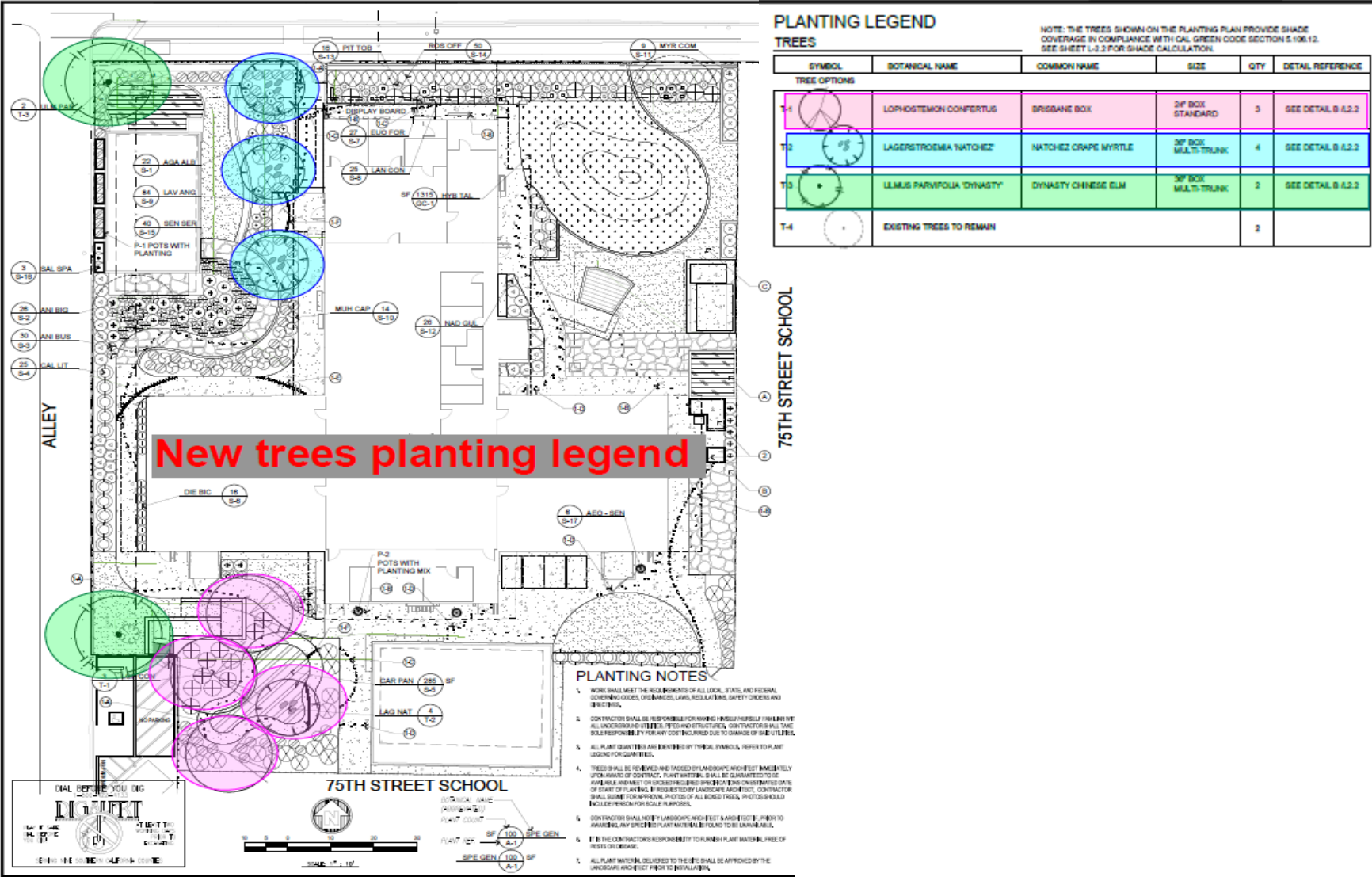
### *El Programa de Fondos UCF de CAL FIRE tiene como objetivo aumentar:*

- o los beneficios a largo plazo proporcionados por los árboles,
  - o la conciencia pública y la apreciación de los árboles urbanos,
  - o la gestión del bosque urbano y el cuidado de los árboles.
- *En el año fiscal 2023–2024, se destinaron \$30 millones en fondos UCF para apoyar e implementar proyectos de "Green Schoolyard".*
- *La financiación está destinada a proyectos que apoyen la salud, el bienestar y las oportunidades educativas de los niños en respuesta al aumento de temperaturas y al calor extremo.*
- *Se da prioridad a los proyectos en comunidades desfavorecidas y desatendidas.*

TREE REMOVAL & REPLACEMENT PLAN / *PLAN DE RETIRO Y REEMPLAZO DE ARBOLES*

| Tree Count                           |    |
|--------------------------------------|----|
| Existing Trees                       | 4  |
| Trees to be Removed                  | -2 |
| Trees to be Planted                  | 9  |
| Total Trees after project completion | 11 |

| Número de Árboles             |    |
|-------------------------------|----|
| Arboles Actuales              | 4  |
| Arboles a Remover             | -2 |
| Nuevos Arboles a Plantar      | 9  |
| Total de árboles del proyecto | 11 |



## CONSTRUCTION WORK AND DELIVERIES HOURS / *HORARIO DE TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGAS*

- City of Los Angeles Municipal Code (Sec. 40.41) allows construction work and construction-related noise:
  - Monday – Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
  - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m. (Including any national holiday)
  - Sundays: With permits

### Construction Working Hours:

- Monday – Friday: 3 p.m. to 11:30 p.m.
- Saturday: 8 a.m. to 4 p.m.
- Construction deliveries will be scheduled and located in the alley to avoid disruptions to student drop-off and pick-up
- No construction noise after 9 p.m.

- *El Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles (Sección 40.41) permite trabajo de construcción y ruido de construcción:*
  - *Lunes a viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
  - *Sábado: 8 a.m. a 6 p.m. (incluyendo días feriados nacionales)*
  - *Domingos: Con permisos*

### *Horario de Trabajo:*

- *Lunes a viernes: 3 p.m. a 11:30 p.m.*
- *Sábado: 8 a.m. a 4 p.m.*
- *Las entregas relacionadas con la construcción serán programadas y entregadas en el callejón para evitar alguna interrupción a la entrada y salida de los estudiantes*
- *No ruido de construcción después de las 9 p.m.*

## CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence with fabric screening
  - Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
  - Every worker must be:
    - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
    - Supervised by someone with such clearance, and
    - Wear a vest and photo identification badge
  - LAUSD Safety Officers monitor work conditions
  - LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
  - OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción será cercada con valla metálica*
  - *Estacionamiento para trabajadores de construcción estará externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
  - *Todo trabajador deberá:*
    - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes que corresponda, o*
    - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
    - *Usar chaleco y gafete de identificación*
  - *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
  - *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso del trabajo*
  - *El gerente de proyecto (OAR) se mantendrá en comunicación constante con el Director/a de la escuela y la Oficina de Relaciones Comunitarias para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*

## CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued) *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Safe removal of hazardous materials if detected:
  - Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
  - Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
  - Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
  - Areas will be contained and sealed prior to removal.
  - Area specific ventilation and filters are installed for the work.
  - Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
  - Air samples are tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.
- *Si son detectados, eliminación de manera segura de materiales peligrosos:*
  - *En cumplimiento de los reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
  - *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
  - *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*
  - *Las áreas serán aisladas y selladas antes de la eliminación.*
  - *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo.*
  - *Los materiales serán aislados dentro de la zona antes de trasladarlos a las instalaciones externas adecuadas para su disposición.*
  - *Se analizarán muestras de aire para asegurar que el aire esté en condiciones saludables antes de discontinuar las medidas de contención.*

## Parent and Community Participation *Participación de Padres y Comunidad*

During construction, you will be informed on:

*Durante la construcción se le informara sobre:*

- Construction progress  
*Progreso en la Construcción*
- Project milestones  
*Logros Clave en la Construcción*
- Any activity that will impact you, students, parents, and our neighbors.  
*Cualquier actividad que pueda afectarle a usted, a los estudiantes, a los padres y a nuestros vecinos.*
  - ie... dust, jackhammering, traffic disruptions  
*ie... polvo, martillo neumático, interrupciones del tráfico*

## Parent and Community Participation *Participación de Padres y Comunidad*

- **Community Meetings**  
*Reuniones Comunitarias*
- **Printed Bulletins**  
*Boletines Impresos*
- **Impact Notices**  
*Avisos sobre Impactos*

## Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

*Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.*

## Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:  
*Para más información:*

**Leonel Talavera**

(213) 712-4609 • [cp-Leonel.talavera@lausd.net](mailto:cp-Leonel.talavera@lausd.net)

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>